

Informasjon til nærmiljø vedrørende byggearbeider på NH 25.

Byggherre Oslo Teglverker AS og totalentreprenør Ove Skår AS vil i oktober 2015, starte med byggingen av Nils Hansens vei 25 (NH25), et nytt kontorbygg, gnr/bnr 137/39.

Planlagt byggeperiode: oktober 2015 til mai 2017.

Generelt:

Det er forbudt å bevege seg innenfor byggegjerdene. Byggegjerdet vil bestå av stålgjerder rundt byggetomten. Vi ønsker ikke at det skal foregå aktiviteter like i nærhet av byggeplassgjerdet (Gjerdene er enkle å klatre i, og barn kan sette seg fast ved lek). Det er vedlagt en riggplan som viser plassering av tiltak, brakkerigg og byggegjerder. Det vil foregå transport av materialer, masser og lignende på Nils Hansens vei og ut på E6. Dette gjøres med store lastebiler, semitrailere og vogntog.



Arbeidstider og støy:

Tider iht. §12 Tabell 1 Regulatorer for Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet

Generell arbeidstid er fra kl. 06.00 til 22.00.

I perioden oktober 2015 til februar 2016 vil det foregå aktiviteter (sprengning, pigging, boring i fjell og lasting av sprengstein) som kan medføre støy utover tillatte grenseverdier gitt i støyforskriften. Etter søknad om dispensasjon har bydelsoverlegen i Alna gitt tillatelse til å utføre slike aktiviteter i tidsrommet 1.10.15 – 12.2.16 fra kl. 08.00 – 19.00. Det vil bli benyttet de mest moderne og støysvake maskiner.



Grunnarbeid og grunnsikring:

Det vil foregå grunnarbeider i perioden oktober 2015 til februar 2016.

Dette vil bestå av avsjakting og utgraving av løsmasser, boring av rørsputt rundt byggegrop, samt boring og sprengningsarbeid. I denne perioden må det påberegnes en del støy.

Generell informasjon vedrørende sprengningsarbeider:

Det vil foregå sprengningsarbeider på tomten i tidsrommet oktober 2015 - januar 2016.

- Sprengning blir varslet med korte, gjentagende signal.
- Vi ber om at man trekker seg vekk fra vinduer etc. når varsel sendes.
- Når faren er over, blir det varslet med et 60 sekunders langt signal
- Det vil naturlig nok være en del støy ved sprengning, som kan virke skremmende for barn. Vi ønsker av den grunn at barn ikke oppholder seg og leker like i nærhet av byggeplassgjerdet.
- Alle sprengningsarbeider vil være sikret med matter, slik at det ikke skal være fare for personskade eller materiell skade utenfor anleggsområdet.
- Sprengningsarbeider kan medføre støvskyer. Vi anbefaler at vinduer og dører er lukket en stund etter at sprengningsarbeidene er avsluttet.

Anleggstrafikk i byggeperioden:

I hele byggeperioden vil det være anleggstrafikk inn og ut av byggeplassen. Det er viktig at skilter og dirigeringsmannskap respekteres.

Renhold av offentlig og kommunalt veianlegg grunnet anleggstrafikk:

Det vil foretas renhold av asfaltert vei ved byggeplass. Vedlikeholdet vil bli utført ved behov. Det vil i perioder bli en del leire og sand i veibane når det kjøres jordmasser til og fra anleggsområdet. Disse massene blir straks feiet opp fra veibane, så snart arbeidet er avsluttet. Frekvensen på renhold vil av den grunn variere.

Ove Skår AS gjennomfører tilstandsanalyser og innmålinger av eksisterende bygninger, veier og plasser, og samler inn nødvendig dokumentasjon for området.

Påførte skader må i henhold til lovverk og forskrifter kunne dokumenteres.

Ove Skår AS/utbygger vil utbedre og erstatte skader, som er forårsaket av anleggsvirksomheten.



Byggesak og spørsmål:

Vi ønsker en tett dialog med deg som beboer. Klager i forbindelse med byggearbeider kan rettes til vårt anleggskontor. Utenfor anleggskontorets åpningstid (7-15) har byggeplassen en egen postkasse ved anleggsporten, hvor spørsmål og klager kan legges. Postkassen plasseres i nærhet av anleggskontoret. Det er viktig at du oppgir: navn, adresse og telefonnummer i tillegg til spørsmål eller klager du har i forbindelse med byggeprosessen. Skriv tydelig. Forslag til klageskjema som kan benyttes ligger vedlagt.



Klager kan også sendes på e-post: post@ove-skaar.no, viktig at du også i e-post oppgir navn og telefonnummer. Oppgi i emnefeltet på e- posten «NH25» og hva henvendelsen gjelder. Din henvendelse vil omgående bli behandlet av Byggeleder eller verneleder.

Helsemessige klager

Eventuelle klager som gjelder helsemessige forhold skal rettes til Bydel Alna, telefon 23479017, eller e-post postmottak@bal.oslo.kommune.no

Telefonliste:

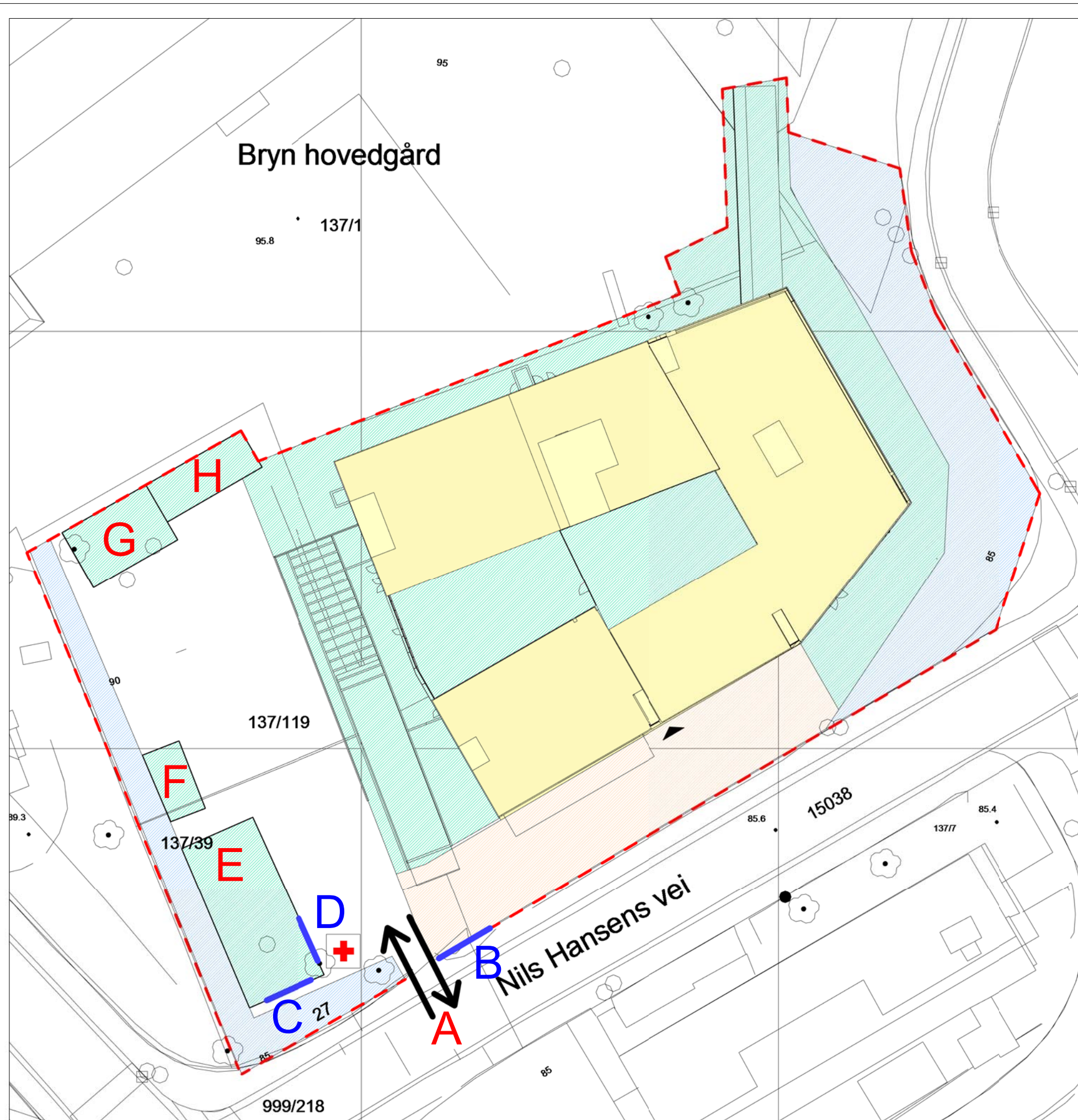
Dersom dere har spørsmål vedrørende prosjektet, ber vi dere ta kontakt med oss pr telefon eller e-post.

Firma	Navn	Mobil	Mail
Ove Skår as Prosjektansvarlig	Ove Skår	91326830	ove.skaar@ove-skaar.no
Ove Skår as Prosjektingeniør	Erlend Schrøder	95901694	erlend.schroder@ove-skaar.no
Ove Skår as Hovedkontor	Administrasjon	69113100	post@ove-skaar.no
Oslo kommune Bydel Alna		23479017	postmottak@bal.oslo.kommune.no

KLAGE FRA NABOER TIL PROSJEKTET NH 25

Dersom det skulle være noe dere ønsker å ta opp med Ove Skår AS i forbindelse med prosjektet i Nils Hansens vei 25, vennligst fyll ut følgende skjema. Skjemaet kan legges i postkassen utenfor anleggsområdet, eller sendes pr. e post til: post@ove-skaar.no. Merk e posten med «NH25»
Vi behandler evt. klager fortløpende.

NAVN	
ADRESSE	
TELEFONNUMMER	
E POST	
BESKRIVELSE AV KLAGE	



- Tiltaket
- Vernet/ beskyttet område
- Stillas/ byggeplass/ lagring
- Laste-/ lossesone
- Byggeplassgjerde
- A** Inn-/ utkjøring
- B** Infoskilt/ fareskilt
- C** Byggeplassskilt
- D** Infoskilt: Byggeplassadmin. Førstehjelp
- E** Brakkerigg Parkering
- F** Avfall
- G** Materialer/ verktøy/ utstyr
- H** Absorpsjonsmateriale: Kjemikaler/ Diesel/ olje

VEDLEGG NR:		
A	25.09.2015	Opprettet
Rev	Dato	Beskrivelse
TILTAKSHAVER: PECUNIA EIERDOMSSKAP		
Oslo Teglverker AS		
TOTALENTREPRNØR: Ove Skår as		
KONTROLL:	SIGNATUR	DATO
EGENKONTROLL:	MM	25.09.2015
SIDEMANNSKONTROLL:	LH	25.09.2015
PROSJEKT		
NILS HANSENS VEI 25		
Gnr/ Bnr 137/39		
Nils Hansensvei 25		
0667 Oslo		
TEGNINGSTYPE		
FORPROSJEKT		
TEGNING		
RIGGPLAN		
MÅLESTOKK	DATO	
1 : 500 (A3)	01.10.2015	
SAK NR.	TEGNING NR.	REV.
90-10-5730	A01-005	A
PILOT ARKITEKTER AS		
Drammensveien 130		
0277 Oslo		
Tlf 23 13 12 00		
Fax 23 13 12 01		